

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом  
генерального директора  
ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Типовые формы публичных договоров-оферт при осуществлении онлайн-бронирования объектов недвижимости на сайтах <http://www.microgorodvlesu.ru> и <https://domrf.online>**

#### **1) Квартира**

##### **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА**

Принимая во внимание, что Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами») заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Джевоссет», агентский договор от 30.11.2020г. №09-02/656-20 (далее – Агентский договор), в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ» вправе заключать договоры бронирования объектов недвижимости (пункт 3.1 Агентского договора), настоящий публичный договор-оферта представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице Кузнецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности от 17.08.2020 № 09-3/67 (далее — Оферент), о предоставлении услуг по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Оферте условиях:

##### **1. ТЕРМИНЫ И ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 1.1 Публичная оферта (далее — «Оферта») — публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать юридические и фактические действия по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- 1.2 Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.3 Акцептант – физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту.
- 1.4 Объект недвижимости — квартира, доступная для бронирования, информация о которой размещена на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>.
- 1.5 Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

- 1.6 Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт одновременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.
- 1.7 В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, отчет о выполнении (оказании) услуги Оферентом (далее — «Отчет Оферента») с обязательным указанием номера бронирования, даты бронирования, Объекта недвижимости выбранного Акцептантом для бронирования, стоимость Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.
- 1.8 Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) актов об оказании услуг не требуется.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 2.1 Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по бронированию Объекта недвижимости на 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора (п. 1.6. Договора).
- 2.2 На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости.
- 2.3 Стороны признают согласованным, что целью Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1 Оферент обязуется:
  - 3.1.1. Забронировать для Акцептанта Объект недвижимости на период, указанный в п. 2.1 Договора.
  - 3.1.2. В течение срока бронирования не заключать договоров с третьими лицами на аналогичный Объект недвижимости.
  - 3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном Договором.
- 3.2 Акцептант обязуется:
  - 3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.
  - 3.2.2. Быть стороной по договору участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости.

## **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1 Вознаграждение Оферента за услуги по Договору составляет 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.
- 4.2 Денежные средства, указанные в п. 4.1. Договора оплачиваются Акцептантом одновременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1 Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае не поступления денежных средств, указанных в п. 4.1. Договора по реквизитам Оферента, указанным в разделе 9 Договора, Договор считается незаключенным.
- 5.2 Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 7.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики и процедурами (в случае наличия такой у Сторон), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
- 7.2 Стороны подтверждают, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 8.2 В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров он разрешается в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Оферента (договорная подсудность).
- 8.3 Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон.
- 8.4 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение (трех) рабочих дней со дня таких изменений.
- 8.5 Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
- 8.6 Акцептант настоящим дает согласие Оференту на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление), передачу (в том числе трансграничную передачу данных), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Акцептанта, указанных в личном кабинете Акцептанта на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, а также предоставленных Акцептантом

контактных данных в целях исполнения обязательств по Договору, предоставления сведений уведомительного или маркетингового характера Акцептанту с помощью средств связи о новых предложениях и услугах, проводимых акциях и мероприятиях Оферента, проведения маркетинговых исследований, статистической обработки информации. Настоящее согласие действует 1 (Один) год, с дальнейшей ежегодной пролонгацией на 1 (Один) год либо до дня отзыва в письменной форме, в зависимости от того что наступит ранее.

## **9. РЕКВИЗИТЫ ОФЕРЕНТА**

### **ООО «СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Адрес места нахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

Адрес для корреспонденции:

125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

ИНН 7704412966

КПП 770401001

ОГРН 1177746479338

Р/с 40702810000900007365

в АО «Банк ДОМ.РФ»

БИК 044525266

К/с 30101810345250000266

## 2) Машиноместо

### ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА

Принимая во внимание, что Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами») заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Джевоссет», агентский договор от 30.11.2020г. №09-02/656-20 (далее – Агентский договор), в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ» вправе заключать договоры бронирования объектов недвижимости (пункт 3.1 Агентского договора), настоящий публичный договор-оферта представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице Кузнецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности от 17.08.2020 № 09-3/67 (далее — Оферент), о предоставлении услуг по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Оферте условиях:

#### 1. ТЕРМИНЫ И ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 1.9 Публичная оферта (далее — «Оферта») — публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать юридические и фактические действия по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- 1.10 Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.11 Акцептант – физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту.
- 1.12 Объект недвижимости — машино-место, доступное для бронирования, информация о котором размещена на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>.
- 1.13 Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 1.14 Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.
- 1.15 В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, отчет о выполнении (оказании) услуги Оферентом (далее — «Отчет Оферента») с обязательным указанием номера бронирования, даты бронирования, Объекта недвижимости выбранного Акцептантом для бронирования, стоимость Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.
- 1.16 Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) актов об оказании услуг не требуется.

## **10. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 10.1 Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по бронированию Объекта недвижимости на 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора (п. 1.6. Договора).
- 10.2 На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости.
- 10.3 Стороны признают согласованным, что целью Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 11.1 Оферент обязуется:
  - 3.1.1. Забронировать для Акцептанта Объект недвижимости на период, указанный в п. 2.1 Договора.
  - 3.1.2. В течение срока бронирования не заключать договоров с третьими лицами на аналогичный Объект недвижимости.
  - 3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном Договором.
- 11.2 Акцептант обязуется:
  - 3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.
  - 3.2.2. Быть стороной по договору участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости.

## **12. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 12.1 Вознаграждение Оферента за услуги по Договору составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.
- 12.2 Денежные средства, указанные в п. 4.1. Договора оплачиваются Акцептантом одновременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.

## **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 13.1 Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае не поступления денежных средств, указанных в п. 4.1. Договора по реквизитам Оферента, указанным в разделе 9 Договора, Договор считается незаключенным.
- 13.2 Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 14.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 14.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **15.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 15.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики и процедурами (в случае наличия такой у Сторон), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
- 15.2 Стороны подтверждают, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

## **16.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 16.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 16.2 В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров он разрешается в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Оферента (договорная подсудность).
- 16.3 Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон.
- 16.4 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение (трех) рабочих дней со дня таких изменений.
- 16.5 Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
- 16.6 Акцептант настоящим дает согласие Оференту на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление), передачу (в том числе трансграничную передачу данных), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Акцептанта, указанных в личном кабинете Акцептанта на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, а также предоставленных Акцептантом контактных данных в целях исполнения обязательств по Договору, предоставления сведений уведомительного или маркетингового характера Акцептанту с помощью средств связи о новых предложениях и услугах, проводимых акциях и мероприятиях Оферента, проведения маркетинговых исследований, статистической обработки информации. Настоящее согласие действует 1 (Один) год, с дальнейшей ежегодной пролонгацией на 1 (Один) год либо до дня отзыва в письменной форме, в зависимости от того что наступит ранее.

## **17.РЕКВИЗИТЫ ОФЕРЕНТА**

**ООО «СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Адрес места нахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

Адрес для корреспонденции:

125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

ИНН 7704412966

КПП 770401001

ОГРН 1177746479338

Р/с 40702810000900007365

в АО «Банк ДОМ.РФ»

БИК 044525266

К/с 30101810345250000266

### **3) Нежилое помещение**



## **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА**

Принимая во внимание, что Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами») заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Джевоссет», агентский договор от 30.11.2020г. №09-02/656-20 (далее – Агентский договор), в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ» вправе заключать договоры бронирования объектов недвижимости (пункт 3.1 Агентского договора), настоящий публичный договор-оферта представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице Кузнецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности от 17.08.2020 № 09-3/67 (далее — Оферент), о предоставлении услуг по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Оферте условиях:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 1.17 Публичная оферта (далее — «Оферта») — публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать юридические и фактические действия по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- 1.18 Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.19 Акцептант – физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту.
- 1.20 Объект недвижимости — нежилое помещение, доступное для бронирования, информация о котором размещена на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>.
- 1.21 Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 1.22 Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.
- 1.23 В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, отчет о выполнении (оказании) услуги Оферентом (далее — «Отчет Оферента») с обязательным указанием номера бронирования, даты бронирования, Объекта недвижимости выбранного Акцептантом для бронирования, стоимость Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.
- 1.24 Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) актов об оказании услуг не требуется.

### **18. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 18.1 Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по бронированию Объекта недвижимости на 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора (п. 1.6. Договора).
- 18.2 На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости.
- 18.3 Стороны признают согласованным, что целью Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.

## **19. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 19.1 Оферент обязуется:
  - 3.1.1. Забронировать для Акцептанта Объект недвижимости на период, указанный в п. 2.1 Договора.
  - 3.1.2. В течение срока бронирования не заключать договоров с третьими лицами на аналогичный Объект недвижимости.
  - 3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном Договором.
- 19.2 Акцептант обязуется:
  - 3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.
  - 3.2.2. Быть стороной по договору участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости.

## **20. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 20.1 Вознаграждение Оферента за услуги по Договору составляет 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.
- 20.2 Денежные средства, указанные в п. 4.1. Договора оплачиваются Акцептантом одновременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.

## **21. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 21.1 Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае не поступления денежных средств, указанных в п. 4.1. Договора по реквизитам Оферента, указанным в разделе 9 Договора, Договор считается незаключенным.
- 21.2 Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **22. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 22.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 22.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **23. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 23.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики и процедурами (в случае наличия такой у Сторон), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
- 23.2 Стороны подтверждают, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

## **24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 24.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 24.2 В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров он разрешается в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Оферента (договорная подсудность).
- 24.3 Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон.
- 24.4 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение (трех) рабочих дней со дня таких изменений.
- 24.5 Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
- 24.6 Акцептант настоящим дает согласие Оференту на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление), передачу (в том числе трансграничную передачу данных), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Акцептанта, указанных в личном кабинете Акцептанта на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, а также предоставленных Акцептантом контактных данных в целях исполнения обязательств по Договору, предоставления сведений уведомительного или маркетингового характера Акцептанту с помощью средств связи о новых предложениях и услугах, проводимых акциях и мероприятиях Оферента, проведения маркетинговых исследований, статистической обработки информации. Настоящее согласие действует 1 (Один) год, с дальнейшей ежегодной пролонгацией на 1 (Один) год либо до дня отзыва в письменной форме, в зависимости от того что наступит ранее.

## **25. РЕКВИЗИТЫ ОФЕРЕНТА**

### **ООО «СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Адрес места нахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

Адрес для корреспонденции:

125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

ИНН 7704412966  
КПП 770401001  
ОГРН 1177746479338  
Р/с 40702810000900007365  
в АО «Банк ДОМ.РФ»  
БИК 044525266  
К/с 30101810345250000266

**4) Кладовая**

## **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА**

Принимая во внимание, что Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент» (прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами») заключен с Обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Джевоссет» агентский договор от 30.11.2020 № 09-02/656-20 (далее – Агентский договор), в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент» вправе заключать договоры бронирования объектов недвижимости (пункт 3.1 Агентского договора), настоящий публичный договор-оферта представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент» в лице Кузнецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности от 17.08.2020 № 09-3/67 (далее – Оферент), о предоставлении услуг по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Оферте условиях:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 1.25 Публичная оферта (далее – Оферта) – публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать юридические и фактические действия по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- 1.26 Акцепт (акцептование) – в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии – совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.27 Акцептант – физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту.
- 1.28 Объект недвижимости – нежилое помещение – кладовая, доступная для бронирования, информация о которой размещена на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>.
- 1.29 Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 1.30 Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.
- 1.31 В подтверждение заключения Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, отчет о выполнении (оказании) услуги Оферентом (далее – Отчет Оферента) с обязательным указанием номера бронирования, даты бронирования, Объекта недвижимости выбранного Акцептантом для бронирования, стоимости Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.
- 1.32 Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) актов об оказании услуг не требуется.

### **26. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 26.1 Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по бронированию Объекта недвижимости на 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора (пункт 1.6. Договора).
- 26.2 На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости.
- 26.3 Стороны признают согласованным, что целью Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.

## **27. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 27.1 Оферент обязуется:
  - 3.1.1. Забронировать для Акцептанта Объект недвижимости на период, указанный в пункте 2.1 Договора.
  - 3.1.2. В течение срока бронирования не заключать договоров с третьими лицами на аналогичный Объект недвижимости.
  - 3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном Договором.
- 27.2 Акцептант обязуется:
  - 3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.
  - 3.2.2. Быть стороной по договору участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости.

## **28. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 28.1 Вознаграждение Оферента за услуги по Договору составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.
- 28.2 Денежные средства, указанные в пункте 4.1 Договора оплачиваются Акцептантом одновременно путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.

## **29. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 29.1 Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств, указанных в пункте 4.1. Договора по реквизитам Оферента, указанным в разделе 9 Договора, Договор считается незаключенным.
- 29.2 Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **30. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 30.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 30.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **31. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 31.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики и процедурами (в случае наличия таких у Сторон), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
- 31.2 Стороны подтверждают, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

### **32.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 32.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 32.2 В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров он разрешается в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Оферента (договорная подсудность).
- 32.3 Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон.
- 32.4 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение (трех) рабочих дней со дня таких изменений.
- 32.5 Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
- 32.6 Акцептант настоящим дает согласие Оференту на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление), передачу (в том числе трансграничную передачу данных), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Акцептанта, указанных в личном кабинете Акцептанта на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, а также предоставленных Акцептантом контактных данных в целях исполнения обязательств по Договору, предоставления сведений уведомительного или маркетингового характера Акцептанту с помощью средств связи о новых предложениях и услугах, проводимых акциях и мероприятиях Оферента, проведения маркетинговых исследований, статистической обработки информации. Настоящее согласие действует 1 (один) год, с дальнейшей ежегодной пролонгацией на 1 (один) год либо до дня отзыва в письменной форме, в зависимости от того что наступит ранее.

### **33.РЕКВИЗИТЫ ОФЕРЕНТА**

#### **ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»**

Адрес места нахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

Адрес для корреспонденции:

125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

ИНН 7704412966  
КПП 770401001  
ОГРН 1177746479338  
Р/с 40702810000900007365  
в АО «Банк ДОМ.РФ»  
БИК 044525266  
К/с 30101810345250000266